

COMUNE DI MONTEFALCO

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28 settembre 2017 avente ad oggetto: “Modifica contributo di costruzione – Determinazioni”.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della deliberazione;

2) DI CONDIVIDERE le considerazioni ed **APPROVARE** le proposte motivatamente formulate con la relazione dell'Area Tecnica, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione alla quale viene allegata, comprensiva delle tabelle individuate con le lettere «A», «B», «C» e «D» con le quali si individuano aliquote e modalità di calcolo per tutte le componenti del contributo di costruzione come aggiornate con la ridetta proposta e che sostituisce quelle di cui alla deliberazione di C.C.n.28/2016;

Omissis

4) DI AGGIORNARE quanto stabilito al punto 7.4 della deliberazione 28/2016 come da proposta dell'ufficio e più precisamente:

- l'abbattimento transitorio del contributo sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria è confermato nella misura del 20% nelle fattispecie individuate nella Tabella A e lo stesso trova applicazione fino alla data del 31/12/2017;

- a far data dall'1/01/2018 e fino al 31/12/2018 l'abbattimento viene stabilito nella misura del 10%;

- l'abbattimento è confermato per le sole destinazioni residenziali e per servizi;

- l'abbattimento si applica alle istanze depositate entro il 31/12/2017 (riduzione del 20%) ed entro il 21/12/2018 (riduzione del 10%) purché dichiarate ricevibili entro il termini di legge. Si considerano ricevibili anche quelle per le quali non è stata effettuata la comunicazione di cui agli art. 123, co. 3 (permessi di costruire) e art.125, co. 3 e 4 (SCIA);

Omissis

6) DI CONFERMARE quanto stabilito con la deliberazione 28/2016 in materia di contributo di costruzione sulle opere di urbanizzazione, ai punti 4.1 (interventi disciplinati da piani attuativi o interventi diretti condizionati); 4.2 (esecuzione opere di urbanizzazione a scomputo del contributo); 4.3 (destinazione dei proventi oggetto di scomputo ai sensi dell'art.130, co.6, l.r. 1/2015);

7) DI CONFERMARE quanto stabilito con la deliberazione 28/2016 in materia di contributo sul costo di costruzione ai punti 5.1 (costo di costruzione per la nuova edificazione residenziale, anche in ampliamento pari ad €/mq 326,00); 5.2 (costo di costruzione per interventi di recupero); 5.3 (incremento del costo di costruzione per caratteristiche superiori); 5.4 (aliquote da applicare al costo di costruzione per nuove costruzioni residenziali); 5.5 – 5.6 – 5.8 – 5.9 (particolari fattispecie per interventi sul patrimonio edilizio esistente); 5.10 (interventi per mutamento della destinazione d'uso individuati dall'art.48, co.7, r.r. 2/2015); 5.11 (aliquote da applicare al costo di costruzione di edifici con destinazione a servizi); 6.1 – 6.2 – 6.3 – 6.4 – 6.5 – 6.6 – 6.7 – 6.8 (termini e modalità per il pagamento del contributo di costruzione); 7.1 – 7.2 – 7.3 (in materia di applicazione delle disposizioni finali e transitorie);

Omissis