

AVVISO

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2017

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.20 del 31.03.2017 ha confermato per l'anno 2017 le medesime aliquote applicate per l'anno 2016.

Il pagamento dell'acconto 2017 deve avvenire entro il 16 giugno mentre il saldo entro il 16 dicembre, in ogni caso entro il 16 giugno è anche possibile pagare in unica soluzione per l'anno d'imposta 2017.

Chi non dovesse provvedere nei termini può procedere al pagamento con il cosiddetto "ravvedimento operoso".

ALIQUOTE ANNO 2017

- * aliquota 8,1 per mille per tutti i fabbricati ed aree edificabili ad eccezione degli immobili strumentali delle attività economiche di categoria D e C (C1 e C3) per i quali è fissata una aliquota del 7,6 per mille;
 - * aliquota per le abitazioni principali con residenza anagrafica di categoria A1 A8 A9 del 4 per mille con detrazione € 200 e senza altre detrazioni per figli a carico, nonché per le relative pertinenze;
- NON E' DOVUTA L'IMU PER I TERRENI AGRICOLI RICADENTI NEL COMUNE DI MONTEFALCO

IMU 2017: unità immobiliare a destinazione residenziale concessa in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori / figli) che la utilizzano come abitazione principale

La legge n.208 del 28 dicembre 2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" ha disposto la riduzione del 50% della base imponibile a fini Imu e conseguentemente anche ai fini Tasi, disciplinata dall'articolo 13, comma 3, D.L. 201/2011, per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché imori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'unità abitativa concessa in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un'altra unità abitativa adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione di queste disposizioni il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti attraverso la presentazione della Dichiarazione Imu al Comune di Montefalco.

Abitazioni concesse in locazione a canone concordato

La legge n.208 del 28 dicembre 2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" ha disposto che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento.

Analogamente per la TASI l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento.

Immobili dichiarati inagibili per sisma

Agli immobili dichiarati inagibili per sisma si applica la riduzione del 50% della base imponibile.

A tale scopo è disponibile sul sito del Comune www.comune.montefalco.pg.it il programma per il calcolo del dovuto e la stampa del modello F24 per il versamento.

**Il Responsabile Area Economico –Finanziaria
(Dott. Luca Tocchio)**