

PROVINCIA DI PERUGIA  
COMUNE DI MONTEFALCO

PIANO ATTUATIVO

COMMITTENTE

ANDREANI GIAMPIERO

UBICAZIONE

AREA COMMERCIALE e SERVIZI - D2  
Viale della Vittoria

TITOLO

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PROGRAMMA di  
FABBRICAZIONE VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE EDIFICI PER  
ATTIVITÀ COMMERCIALI

ELABORATO

VISURE CATASTALI  
e  
ELABORATO PLANIMETRICO AGGIORNATO

COMMITTENTE

PROGETTISTA



**P3 CONSULTING SRL**

VIA A.CAMPI, snc  
06037 FOLIGNO (PG)

P.IVA 03025600549  
TEL. 346.3606326  
FAX 0742.670665  
[www.p3consulting.it](http://www.p3consulting.it)

PER P3 CONSULTING S R L IL PROGETTISTA:

**NR | A**

ARCH. NICOLANGELO RUSSO

P.za S. Francesco, 2 - 06034 Foligno (PG)  
TEL. +39 333 8596718  
C.F. RSS NLN 68R23 A509M  
[nicolangelorussoarchitetto@gmail.com](mailto:nicolangelorussoarchitetto@gmail.com)  
[nicolangelo.russo@archiworldpec.it](mailto:nicolangelo.russo@archiworldpec.it)

COLLABORATORI

Data:  
LUGLIO 2022

**R05**



N=-23500

E=-20200

1 Particella: 349

19-Nov-2012 10:46  
 Prot. n. T87484/2012  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: MONTEFALCO  
 Foglio: 21

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTEFALCO ( Codice: F492)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 785</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>785</b>		-	<b>ULIVETO 1</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>A17</b>	<b>Euro 147,07</b>	<b>Euro 62,58</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 18/05/2010 protocollo n. PG0158987 in atti dal 18/05/2010 presentato il 18/05/2010 (n. 158987.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREANI Giampiero nato a MONTEFALCO il 22/09/1958	NDRGPR58P22F492M*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTEFALCO ( Codice: F492)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 349 Sub.: 4</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	349	4			D/8				<b>Euro 15.172,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2006 protocollo n. PG0321813 in atti dal 18/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23861.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		VIALE DELLA VITTORIA piano: S2-S1-T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREANI Giampiero nato a MONTEFALCO il 22/09/1958	NDRGPR58P22F492M*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/08/2009 Repertorio n.: 26806 Rogante: GALLETTI MARCO Sede: PERUGIA Registrazione: PATTO DI FAMIGLIA (ARTT. 768 BIS E SEGUENTI C. C.) (n. 2640.1/2009)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 21 - Particella 349**

**Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 21 - Particella 792**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTEFALCO ( Codice: F492)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 345</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>345</b>		-	<b>ULIVETO 1</b>	<b>31 80</b>		<b>Euro 20,53</b> <b>L. 39.750</b>	<b>Euro 8,21</b> <b>L. 15.900</b>	<b>Impianto meccanografico del 14/10/1976</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	5403				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLAMINI LORETI Antonina nata a TREVÌ il 24/06/1938	FLMNNN38H64L397X	(1) Proprieta` per 1/2
2	GRISANTI Rio nato a MONTEFALCO il 26/04/1939	GRSRIO39D26F492G*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1981 Voltura in atti dal 29/10/1985 Repertorio n.: 21736 Rogante: GRIFI M Sede: FOLIGNO Registrazione: UR Sede: FOLIGNO n: 2264 del 25/06/1981 (n. 40883)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria