



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO

VENDITA DI VARI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/04/2019 è stato approvato un aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - PAVI dell'Ente per il triennio 2019/2021;
- con Determinazione n. 359 del 22/10/2019 sono stati formalizzati gli adempimenti tecnico-amministrativi per dare corso all'alienazione degli immobili individuati con la D.C.C. 16/2019;

RENDE NOTO

che il Comune di Montefalco intende alienare – mediante pubblico incanto - gli immobili sinteticamente individuati nel prospetto che segue.

Immobilabile n. 1	Area edificabile in zona di espansione "C" sita in frazione Casale, catastalmente individuata al Foglio di mappa 34 C. T. con la particella 506 di mq. 2.250 circa; prezzo base € 57.375,00 – deposito cauzionale € 5.700,00.
Immobilabile n. 2	Area edificabile inclusa in P. A. convenzionato sita in frazione Casale catastalmente individuata al Foglio di mappa 34 C. T. con la particella 224 di mq. 525 circa; prezzo base € 23.040,00 – deposito cauzionale € 2.300,00.
Immobilabile n. 3	Edificio (ex autoparco comunale) con annessa corte esclusiva edificabile sita in frazione Pietrauta catastalmente individuato al Foglio di mappa 21 C. T. con le particella 243/parte di mq. 9.007 circa; prezzo base € 612.000,00 – deposito cauzionale € 61.200,00.
Immobilabile n. 4	Edificio (ex Scuola elementare) con annessa corte esclusiva sita in frazione San Luca catastalmente individuato al Foglio di mappa 57 C. T. con la particella 352 di mq. 730; prezzo base € 135.000,00 – deposito cauzionale € 13.500,00.
Immobilabile n. 5	Edificio (ex Scuola elementare) con annessa corte esclusiva sita in frazione Turrita catastalmente individuato al Foglio di mappa 46 C. T. con la particella 115 di mq. 650; prezzo base € 110.000,00 – deposito cauzionale € 11.000,00
Immobilabile n. 6	Edificio (ex Scuola elementare) con annessa corte esclusiva sita in frazione Fratta catastalmente individuato al Foglio di mappa 67 C. T. con la particella 507 di mq. 700; prezzo base € 110.000,00 – deposito cauzionale e 11.000,00.
Immobilabile n. 7	Area edificabile in zona di completamento "B" sita in via Giacomo Leopardi catastalmente individuata al Foglio di mappa 28 C. T. con la particella 528/parte di mq. 2.120 circa; prezzo base € 155.000,00 – deposito cauzionale € 15.500,00.

Le offerte formalizzate in base a quanto previsto negli avvisi ed utilizzando la modulistica disponibile online o presso l'Area tecnica devono pervenire al Comune entro e non oltre le

ore 13.30 del giorno giovedì 28 novembre 2019

Il testo integrale dell'avviso per la vendita all'incanto è pubblicato nell'Albo Pretorio *online* e può essere scaricato dal sito internet del Comune di Montefalco nella sezione "Amministrazione trasparente>Beni immobili e gestione patrimonio" «<http://www.comune.montefalco.pg.it/pagine/beni-immobili-e-gestione-patrimonio>». Lo stesso è disponibile – con l'eventuale documentazione tecnico amministrativa di carattere generale o specifico – presso il Servizio edilizia dell'Area Tecnica – Piazza del Comune, 2 – 1° piano – tel. 0742.616139 – 0742.616140 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 13.00; il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle 17.30.

Negli stessi giorni ed orari potranno essere concordati gli appuntamenti **per la presa visione** dell'immobile che è **obbligatoria**.

Dalla Residenza municipale, 29 ottobre 2019

La Responsabile
Area Tecnica
dott. ing. Paola Emili