



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

Numero. 60 Del 05-06-2019

REGISTRO GENERALE

nr. 197 Del 05-06-2019

OGGETTO: Accordo Stato Regioni 15.10.2018. Efficiamento energetico del patrimonio pubblico, attuazione D.G.R. n. 166/2019. Finanziamento interventi a scorrimento graduatorie di cui al bando pubblico approvato con D.D. n. 2917. Lavori di efficientamento energetico della scuola materna e asilo nido Nazareno Quadrumani. Aggiudicazione lavori e ulteriori determinazioni. CIG: 7890535378; CUP: C92G19000030006

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montefalco con D.G.C.n. 80 dell' 11.05.2017 ha stabilito di aderire al bando della Regione dell'Umbria approvato con determinazione dirigenziale n.2917 del 27.03.2017, recante " *POR -FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. Approvazione bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico*";
- con lo stesso D.G.C.n. 80/2017 sono stati individuati come prioritari, per la partecipazione al bando, gli interventi di efficientamento energetico della palestra comunale e della scuola d'infanzia N. Quadrumani;
- con D.G.C. n.17 del 18.02.2014 è stato stabilito di avvalersi del servizio online "Elenco regionale dei professionisti " di cui all'art.21 l.r.3/2010 - Elenco regionale dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 100 mila euro;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.205 del 22.05.2017 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, tra 5 concorrenti, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva - esecutiva, D.L., misura e contabilità, redazione del C.R.E. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Efficiamento energetico della scuola materna e asilo nido N. Quadrumani" come disposto con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.204/2017
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.215 del 31.05.2017 si è preso atto del verbale di gara redatto in data 29.05.2017, dal quale si evince che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Ing. Francesco Carletti Alviano, loc. Paolicchie n.35, 05020 Terni, nella misura di un ribasso del 51,10% (cinquantunovirgoladeci), corrispondente ad un'offerta totale di € 9.731,10 oltre gli oneri di legge, così strutturata:
 - Progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione € 6.500,00;
 - D.L., misura, contabilità, coordinamento sicurezza e redazione C.R.E. € 3.231,10;
- con la medesima determinazione del Responsabile Area Tecnica n.215/2017 è stato affidato all'Ing. Francesco Carletti Alviano, loc. Paolicchie n.35, 05020 Terni, il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al fine della richiesta del contributo alla Regione dell'Umbria per i lavori di "Efficiamento energetico della scuola materna e asilo nido N. Quadrumani", rimandando a successivo atto, solo ad avvenuto finanziamento del progetto, l'affidamento dell'incarico inerente la D.L., misura, contabilità, coordinamento sicurezza e redazione C.R.E dei lavori in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n.510 del 07/12/2019 è stata liquidata all'Ing. Francesco Carletti di Terni della fattura n. 18_17 del 06.11.2017 relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori

Comune di Montefalco - Determinazione n. 197 Del 05-06-2019



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

di “Efficientamento energetico della scuola materna ed asilo nido N. Quadrumani” per un importo di € 6.500,00 oltre contributo 4%(€ 260,00) ed IVA 22% (€ 1.487,20) ai sensi dell’art. 17 – ter del DPR 633 del 26.10.72, per un totale di € 8.247,20;

CONSIDERATO CHE:

- con nostra nota prot.n.7990 del 19.06.2017 si è provveduto ad inoltrare alla Regione dell’Umbria la richiesta di finanziamento relativamente ai lavori di “ Efficientamento energetico della scuola materna e asilo nido Nazareno Quadrumani” per un importo totale di € 249.900,00 di cui € 232.850,73 ammissibili a contributo ed € 17.049,27 ai sensi di quanto stabilito dalla Regione dell’Umbria con D.D.n. 2917/17 ed integrato con D.D. n. 4686/2017,(25% dell’IVA recuperata, accordi bonari, accantonamento ed imprevisti) non ammissibili a contributo e quindi a carico del Comune di Montefalco;
- la Regione dell’Umbria con D.D. n.7300 del 13.07.2017 e successiva D.D. di rettifica n. 9859 del 28.09.2017 ha comunicato l’approvazione delle categorie di intervento di efficientamento energetico di piccole dimensioni, includendo la nostra istanza di richiesta finanziamento per lavori di “ Efficientamento energetico scuola materna ed asilo nido Nazareno Quadrumani” nell’Allegato “A3” contenente l’elenco delle istanze ammesse e non finanziate per esaurimento della dotazione finanziaria, con il relativo contributo concesso, per un costo del progetto di € 249.900,00 ed un importo del contributo concedibile pari a € 232.850,73;
- la Regione dell’Umbria con nota, pervenuta al protocollo comunale n.2318 del 18.02.2019 ha comunicato che, a seguito dell’Accordo Stato Regioni del 15 ottobre 2018, per l’accelerazione degli interventi, si sono rese disponibili risorse da destinare all’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico imponendo il rispetto delle seguenti tempistiche:
 - fine lavori: entro e non oltre il 31.12.2019;
 - rendicontazione delle spese entro febbraio 2020;
- con le risorse sopra dette, si può procedere allo scorrimento delle graduatorie di cui al bando POR FESR dando priorità agli interventi dotati di progettazione esecutiva e pertanto risulta finanziabile l’intervento di “efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani” per un importo del contributo concedibile pari a € 232.850,73;
- questo Ente con nota protocollo n.2658 del 22.02.2019 ha comunicato l’accettazione del finanziamento Accordo Stato Regioni del 15 ottobre 2018 per un importo di € 232.850,73;

VISTO che la Regione dell’Umbria, con nota acquisita al protocollo comunale n.3772 del 15.03.2019, ha comunicato la concessione del contributo pari ad € 232.850,73 per i lavori di “Efficientamento energetico della scuola materna ed asilo nido Nazareno Quadrumani” a valere sull’Accordo Stato Regioni del 15.10.2018;

RILEVATO CHE:

- nell’anno 2018, a causa del mal funzionamento della centrale termica della scuola materna ed asilo nido Nazareno Quadrumani, si è reso necessario provvedere alla sostituzione della centrale stessa;
- si rende necessario adeguare il progetto esecutivo al prezzario 2017;
- con D.G.C. n. 29 del 29.03.2019 si è provveduto alla modifica del Piano triennale OO.PP. 2019/2021 – Piano annuale 2019, includendo i lavori di “ Efficientamento energetico della scuola materna ed asilo nido Nazareno Quadrumani” nell’anno 2019;
- con D.G.C.n.42 del 16/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo revisionato (Marzo 2019), presentato dall’Ing. Carletti Francesco al protocollo comunale n.5365 in data 16.04.2019 dei lavori di “Efficientamento energetico della scuola materna ed asilo nido Nazareno Quadrumani” per un importo totale di € 249.900,00;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 147 del 17.04.2019 è stata attivata la procedura di gara per la realizzazione dei lavori di “efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani” ai sensi dell’art. 1 comma 912 della legge finanziaria n. 145 del 30.12.2018 , invitando , per mezzo del sorteggio n. 15 operatori economici tra quelli presenti dell’elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori pubblici, approvato con D.D. n. 2922 del 27.03.2019, che posseggono le categorie di lavori OG1 ed OG11 ;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

VISTO che la C.U.C. Unione di Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino ha trasmesso :

- verbale di estrazione delle ditte invitate;
- verbale della prima seduta di gara del giorno 20.05.2019 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani redatto dal Seggio di gara presieduto dal RUP, con il quale si propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I. 03613940547, con un ribasso del 31,47%;

DATO Atto che sono state completate con esito positivo, tutte le verifiche, presso le autorità competenti, circa la sussistenza in capo alla impresa aggiudicataria Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale della prima seduta di gara sopra richiamato per le motivazioni esaustivamente riportate negli stessi e procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani, in favore della ditta Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I. 03613940547, per un importo al netto del ribasso del 31,47% di € 84.379,20 oltre gli oneri (€ 9.205,38) , i costi della sicurezza (€ 10.798,93) ed i costi della manodopera (€ 50.610,62), per un totale di € 154.994,13 oltre IVA, così determinato:

	P. esecutivo revisionato	Aggiudicazione
Importo Lavori	€ 193.742,32	€ 154.994,13
di cui		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.205,38	€ 9.205,38
Costo minimo manodopera non soggetto a ribasso	€ 50.610,62	€ 50.610,62
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.798,93	€ 10.798,93
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 123.127,39	
Ribasso	31,47%	€ 38.748,19
Importo contratto		€ 154.994,13
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€ 655,82	€ 655,82
Accantonamento L.R. 3/2010 art. 13 c. 4	€ 5.812,27	€ 5.812,27
Fondo per accordo bonario	€ 5.812,27	€ 5.812,27
Revisione CPI e aggiornamento	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese tecniche e revisione progetto	€ 13.731,10	€ 13.731,10
CNPAIA 4% progettazione	€ 589,24	€ 589,24
Oneri RUP art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 3.874,85	€ 3.874,85
Spese gara	€ 1.937,42	€ 1.937,42
IVA 10% sui lavori	€ 19.374,23	€ 15.499,41
IVA 22% su S.T. e revisione	€ 3.370,48	€ 3.370,48
Totale somme a disposizione	€ 56.157,68	€ 52.282,86
Ribasso d'asta + Iva		€ 42.623,01
TOTALE PROGETTO	€ 249.900,00	€ 249.900,00



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DICHIARATA l'assenza di conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. n 241/1990, come introdotto con legge n. 190/2012;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 21.05.2019 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art. 109 del TUEL n. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 147-bis, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario dell' Ente;

VERIFICATO il rispetto dell' art. 53 comma 16-ter del D.lgs n. 165/2001;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento in merito:

1. **alla presa d'atto** del verbale di estrazione delle ditte invitate dalla C.U.C. Unione di Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino ;
2. **all'approvazione del verbale** della prima seduta di gara del 20.05.2019, inerente la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani redatto dal seggio di gara presieduto dal RUP, con il quale si propone l' aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I. 03613940547, con un ribasso del 31,47%;
3. **all'espletamento, con esito positivo**, di tutte le verifiche, presso le autorità competenti, circa la sussistenza in capo alla impresa aggiudicataria, alla impresa aggiudicataria Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
4. **all'aggiudicazione in via definitiva** "dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani, in favore della ditta Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I. 03613940547, per un importo al netto del ribasso del 31,47% di € 84.379,20 oltre gli oneri (€ 9.205,38) , i costi della sicurezza (€ 10.798,93) ed i costi della manodopera (€ 50.610,62), per un totale di € 154.994,13 oltre IVA;
5. **alla rimodulazione** del quadro economico come riportato nelle premesse;

VISTI:

- Il D.lgs.50 del 18/04/2016;
- Il D.P.R.207 del 05/10/2016, per la parte in vigore;
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Di Contabilità;
- La D.C.C.n.18 del 16.04.2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019 - 2021;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte sostanziale e integrante del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO del verbale di estrazione delle ditte invitate dalla C.U.C. Unione di Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino ;

3. DI APPROVARE il verbale della prima seduta di gara del 20.05.2019, inerente la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani redatto dal Seggio di gara presieduto dal RUP, con il quale si propone l' aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I. 03613940547, con un ribasso del 31,47%;

4. DI DARE ATTO che sono state espletate, con esito positivo, di tutte le verifiche, presso le autorità competenti, circa la sussistenza in capo alla impresa aggiudicataria, alla impresa aggiudicataria Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

5. DI AGGIUDICARE in via definitiva “ i lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido N. Quadrumani, in favore della ditta Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I. 03613940547, per un importo al netto del ribasso del 31,47% di € 84.379,20 oltre gli oneri (€ 9.205,38) , i costi della sicurezza (€ 10.798,93) ed i costi della manodopera (€ 50.610,62), per un totale di € 154.994,13 oltre IVA così determinato;

6. DI RIMODULARE il quadro economico nel seguente modo :

	P. esecutivo revisionato	Aggiudicazione
Importo Lavori	€ 193.742,32	€ 154.994,13
di cui		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.205,38	€ 9.205,38
Costo minimo manodopera non soggetto a ribasso	€ 50.610,62	€ 50.610,62
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.798,93	€ 10.798,93
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 123.127,39	
Ribasso	31,47%	€ 38.748,19
Importo contratto		€ 154.994,13
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€ 655,82	€ 655,82
Accantonamento L.R. 3/2010 art. 13 c. 4	€ 5.812,27	€ 5.812,27
Fondo per accordo bonario	€ 5.812,27	€ 5.812,27
Revisione CPI e aggiornamento	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese tecniche e revisione progetto	€ 13.731,10	€ 13.731,10
CNPAIA 4% progettazione	€ 589,24	€ 589,24
Oneri RUP art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 3.874,85	€ 3.874,85
Spese gara	€ 1.937,42	€ 1.937,42
IVA 10% sui lavori	€ 19.374,23	€ 15.499,41
IVA 22% su S.T. e revisione	€ 3.370,48	€ 3.370,48
Totale somme a disposizione	€ 56.157,68	€ 52.282,86
Ribasso d'asta + Iva		€ 42.623,01
TOTALE PROGETTO	€ 249.900,00	€ 249.900,00

7. DI DARE ATTO che la ditta dovrà prestare garanzia fideiussoria pari al 42,47% dell'importo del contratto per un importo di € 65.826,01 qualora non in possesso dei requisiti per una eventuale riduzione, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

8. DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria ed ai concorrenti non aggiudicatari ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii

9. DI DARE ATTO che è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a), punto 2, D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009;.



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

10. DI DARE ATTO che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all' art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Responsabile dell' Area scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica , attestando la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2019 al 02-10-2019, come previsto dall'art. 41 dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Montefalco, lì 17-09-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Ing. Paola Emili

UNIONE DI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”
(Provincia di Perugia)

Verbale della prima seduta di gara per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido “N. Quadrumani”. Comune di Montefalco

CIG. 7890535378

CUP C92G19000030006

Alle ore 09.26 del giorno 20.05.2019, presso l’ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trevi in Piazza Mazzini n. 21, si insedia l’ing. Paola Emili che ha sostituito il R.U.P. Patrizia Emili, malata, assistito da due testimoni, dott.sa Eleonora Baliani e geom. Paolo Porfiri per il controllo documentale dei documenti amministrativi relativi alla procedura di gara per l’aggiudicazione con il criterio del minor prezzo dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido “N. Quadrumani”.

PREMESSO

Che con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Montefalco n.146 del 17.04.2019, è stata avviata la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola materna e nido “N. Quadrumani”, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Che in data 19/04/2019 presso l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trevi si è svolta l’estrazione di n.15 ditte iscritte all’albo regionale degli operatori economici, che possiedono i requisiti per la partecipazione:

- Tecnoverde Srl
- Calzoni S.a.s. di Olivi Giuseppe
- Termoimpianti srl
- Cemeco s.r.l
- Lattanzi s.r.l
- Imaco s.p.a
- Cricchi Costruzioni s.r.l.
- Ediltecnica s.p.a.
- Di Geronimo Gerardo s.r.l
- CREA.MI s.r.l.
- S.E.A. Società edile Appalti s.p.a.
- Felici s.r.l.
- Morelli Giorgio s.r.l.

- Massicci s.r.l.

- Mammoli Edilizia s.r.l.;

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n.24 del 02.05.2019 è stata approvata la lettera invito per la procedura, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Che entro il termine di scadenza dell'avviso, stabilito nelle ore 23:45 del giorno 19/05/2019, sono pervenute nella piattaforma telematica n. 2 offerte, da parte di.

- Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I. 03613940547
- Tecnoverde srl con sede in Valtopina (PG), in Via Gorizia, 12, P.I. 02874620541;

Avviata la fase di apertura delle offerte telematiche

SI PROCEDE

all'apertura della documentazione al fine di esaminare il corretto inserimento della documentazione richiesta dalla lettera invito, e precisamente busta A "Documentazione amministrativa".

La verifica delle buste viene riassunta nella seguente tabella:

Ditta	Istanza	D.G.U. E.	Polizza	Passoe	Doc.	SOA
1	X	X	X	X	X	X
2	X	X	X	X	X	

Il R.U.P. dà atto che la ditta n.2 ha la certificazione SOA scaduta in data 27/02/2019 e che, solo in data 08/05/2019, ha sottoscritto una proposta di contratto di attestazione con un ente certificatore.

Solo la ditta n.1 viene ammessa alla fase successiva.

La fase si chiude alle ore 12:44 di oggi 20 maggio 2019.

A seguire si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Presiede l'organo monocratico l'Ing. Silvia Borasso alla presenza di due testimoni, Ing. Paola Emili e la dott.ssa Eleonora Baliani.

Vengono aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Ditta	Ribasso %	Oneri sicurezza	Manodopera
1	31,47	10.798,93	50.610,62

La presente seduta si chiude alle ore 12:46 di oggi lunedì 20 maggio 2019, con la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Mammoli Edilizia srl con sede in Todi, via Cortese 65, P.I.

03613940547.

Di quanto sopra si è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL R.U.P.

f.to Ing. Paola Emili

L'ORGANO MONOCRATICO

f.to Ing. Silvia Borasso

I TESTIMONI

f.to Eleonora Baliani

f.to Paolo Porfiri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Eleonora Baliani