



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 23

Del 29-09-2022

**OGGETTO: Piano Attuativo in variante al Programma di
Fabbricazione - zona D2 Viale della Vittoria. Adozione.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 17:30e seguenti, in Montefalco presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione nelle persone dei Signori:

Titta Luigi	P	Pizzi Alberto	P
Mattioli Guido	A	Mirabello Gregorio	P
Settimi Daniela	P	Riommi Vincenzo	A
Alimenti Francesca	A	Scarponi Monia	P
Marzioli Paola	P	Micanti Roberto	P
Brauzi Simone	P	Morici Daniele	P
Bea Valentina	P		

Presenti n 10

Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio Roberto Micanti. Assiste il Segretario Comunale Pantaleoni Augusto.

Vengono dal Sig. Presidente, nominati scrutatori i sig.ri:

Bea Valentina
Mirabello Gregorio
Morici Daniele

Il Vice Presidente del
Consiglio
F.to Micanti Roberto

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
23 del 29-09-2022

Il Segretario Comunale 1
F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Premesso che:

- in data 13/12/2021 è stata registrata al prot. 13498 istanza – conseguente ad un procedimento di istruttoria preliminare ai sensi dell'art. 56, co. 1, l. r. 1/2015 – per l'approvazione di un Piano Attuativo in variante al P. di F., finalizzato all'utilizzazione edificatoria di un comparto di zona produttiva classificato «D2» in Viale della Vittoria;
- il soggetto proponente è proprietario di oltre il cinquantuno per cento (51%) sia del valore catastale che della superficie perimetrata come zona «D2» ed è quindi titolato sia alla presentazione che all'attuazione delle previsioni;
- per l'attuazione delle previsioni – anche relative alla porzione di proprietà che non ha sottoscritto la proposta progettuale – non si rendono necessarie acquisizioni forzose e quindi il piano resta di iniziativa privata;

Viste le relazioni illustrative su «*I profili discrezionali*» resa dall'Assessore all'Urbanistica e quella su «*I profili urbanistici e procedimentali*», resa dall'Area Tecnica, inserite nell'elaborato che si allega sub. A;

Dato atto che:

- l'art. 56, co. 12, l. r. 1/2015, come da ultimo modificato dalla l. r. 8/2018, stabilisce che la Regione e il Comune, per quanto di competenza, prima dell'adozione del piano attuativo esprimono i pareri di cui all'art. 28, co. 10, della medesima l. r. 1/2015;
- il richiamato art. 28, co. 10, prevede che il parere ai fini sismici di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, è espresso dalla Regione e quello in materia idraulica è espresso dal Comune previa determinazione della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;
- con nota prot. 10299 del 26/08/2022, gli atti e gli elaborati significativi del piano in oggetto sono stati trasmessi alla Regione Umbria per l'espressione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 previsto dagli articoli 28, co. 10 e 56, co. 12, l. r. 1/2015;
- il Servizio "Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo" regionale, con nota acquisita in data 08/09/2022 al protocollo 10832, ha trasmesso il "...parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato.";
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nelle sedute tenutasi in data 25/01/2022 e 19/04/2022, ha espresso parere favorevole sia per gli aspetti di natura idraulica che per quelli paesaggistici e sull'assetto urbanistico;
- in materia ambientale, in seguito all'entrata in vigore del D. lgs. 152/2006, la Regione Umbria si è dotata di una propria disciplina in materia di VAS, sia a livello legislativo (l. r. 12/2010) che a livello procedimentale di cui, da ultimo, la D.G.R. 13/03/2018, n. 233;
- in considerazione di ciò, con D.G.C. n. 20 dell'11/02/2022, fatto proprio il rapporto preliminare predisposto dal progettista, è stato affidato alla Regione il ruolo di Autorità competente in materia di VAS e con nota prot. 5506 del 05/05/2022, sono stati trasmessi gli atti al Servizio regionale preposto;

Il Vice Presidente del
Consiglio
F.to Micanti Roberto

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
23 del 29-09-2022

Il Segretario Comunale 2
F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

il Servizio regionale preposto con D. D. n. 6347 del 23/06/2022, dopo aver acquisito i pareri degli organi e degli uffici competenti in materia, ha espresso il parere circa "...la non necessità di sottoporre a VAS, la proposta di piano attuativo di una zona produttiva D2 in Montefalco - viale della Vittoria." nel rispetto delle indicazioni di cui tenere conto nella successiva definizione progettuale, risultanti sia dalla relazione tecnica, già allegata sub. A, e sia dalla D. D. 6347/2022, che viene allegata sub. B;

- alcune di dette indicazioni sono state recepite nell'aggiornamento degli elaborati progettuali mentre altre non hanno incidenza diretta sullo strumento attuativo, ma nella successiva attività edilizia;
- in esito al procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS il proponente ha rimesso, con nota rubricata al prot. 9333 del 03/08/2022, gli elaborati aggiornati, anche in esito alle risultanze degli accertamenti istruttori;
- con provvedimenti provinciali prot. 21/13987/9 e prot. 21/13987/9°, entrambi datati 11/10/2021, sono stati autorizzati, rispettivamente, il nuovo accesso e il miglioramento di quello esistente;

Precisato che:

- il soggetto attuatore provvederà all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione ed al reperimento degli standard che non saranno presi in carico dall'Amministrazione, restando a carico del proponente o suoi aventi causa, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse;
- tale adempimento comporta l'esenzione dal pagamento della quota di contributo sulle opere di urbanizzazione primaria ai sensi della normativa di settore;
- il soggetto proponente o suoi aventi causa restano obbligati a garantire, senza oneri, l'accessibilità all'area di proprietà di terzi, inclusa nella progettazione ai sensi della legislazione di settore;

RITENUTO, per quanto esposto, di poter procedere all'adozione del piano attuativo proposto, in variante al PRG, con le procedure descritte nella relazione già allegata sub. A;

VISTI gli interventi come da processo verbale della seduta del 29/09/2022 che si allega;

VISTO l'emendamento presentato dall'Assessore Lorenzetti Giuseppe, approvato come da votazione riportata nell'allagato verbale e, di seguito riportato:

"DATO ATTO CHE la seconda commissione consiliare nella seduta del 27 u.s. ha espresso parere favorevole alle proposte di P.A. richiamando l'attenzione sulla necessità di un approfondimento in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, sulla realizzazione di accessi in sicurezza dal punto di vista del traffico e per l'accessibilità pedonale dei soggetti diversamente abili

DI PRESCRIVERE che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovrà dimostrare motivatamente, la sicurezza del traffico sia del nuovo accesso che dell'adeguamento di quello esistente oltre a garantire l'accessibilità pedonale all'area di soggetti diversamente abili.

VISTO l'emendamento presentato dal Consigliere Micanti Roberto, non approvato come

Il Vice Presidente del
Consiglio
F.to Micanti Roberto

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
23 del 29-09-2022

Il Segretario Comunale 3

F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

da votazione riportata nell'allagato verbale.

VISTI gli interventi come da processo verbale della seduta del 29/09/2022 e vista la seguente votazione resa per appello nominale in forma palese:

Titta Luigi	Favorevole
Settimi Daniela	Favorevole
Marzioli Paola	Favorevole
Bea Valentina	Favorevole
Pizzi Alberto	Favorevole
Mirabello Gregorio	Favorevole
Scarponi Monia	Contraria
Micanti Roberto	Contrario
Morici Daniele	Contrario

DELIBERA

- **DI STABILIRE** che quanto espresso nella parte novellistica costituisce parte integrante e sostanziale di questa deliberazione e di allegare sub. A, le relazioni illustrative e sub. B, la D. D. regionale 6347/2022 relativa all'esclusione dalla procedura di VAS;
- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 56, co. 17, e dell'art. 32, l. r. 21/01/2015, n. 1, il piano attuativo in variante al P. di F., relativo all'urbanizzazione e successiva edificazione del comparto «D2» in Viale della Vittoria, avente altresì la finalità di modificare le NTA del medesimo P. di F. e la configurazione del comparto, senza alterazione dei parametri vigenti, il tutto più chiaramente leggibile nella documentazione progettuale che sarà posta in pubblicazione;
- **DI PRESCRIVERE** che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovrà dimostrare motivatamente, la sicurezza del traffico sia del nuovo accesso che dell'adeguamento di quello esistente oltre a garantire l'accessibilità pedonale all'area di soggetti diversamente abili;
- **DI ESPRIMERSI** favorevolmente, ai sensi dell'art. 56, c. 12, l. r. 1/2015, sugli aspetti di natura idraulica ed idrogeologica del piano, acquisiti i pareri della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nelle sedute del 25/01/2022 e 19/04/2022;
- **DI PRENDERE ATTO:**
 - del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, dal Servizio "*Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo*" regionale, acquisito al prot. 10832 in data 08/09/2022;
 - del parere favorevole espresso con D. D. regionale n. 6347 del 23/06/2022 del Servizio regionale preposto in merito alla non assoggettabilità a VAS del Piano e delle indicazioni in esso contenute, già allegata sub. B;
 - del parere espresso dalla VUS Servizio idrico circa l'obbligo del rifacimento della attuale condotta, incrementando il diametro, della condotta che a partire da Largo Bruno Buozzi raggiunge il comparto «D2»;
 - dei pareri espressi dall'Amministrazione provinciale in ordine alla realizzazione del nuovo accesso al comparto e dell'adeguamento di quello esistente;

Il Vice Presidente del
Consiglio
F.to Micanti Roberto

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
23 del 29-09-2022

Il Segretario Comunale 4
F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

- **DI DARE ATTO** che il piano è costituito dagli elaborati di seguito elencati, comprendenti anche lo schema di convenzione urbanistica, e che saranno posti in pubblicazione ai fini del procedimento di approvazione:

Elaborato	Oggetto
RI	Relazione tecnica illustrativa
RF	Rilievo fotografico
R01	Schema di convenzione
R02	VAS - Verifica di assoggettabilità
R03	Relazione fattibilità attività commerciale e urbanistica
R04	Valutazione previsionale clima acustico
R05	Visure catastali e elaborato planimetrico aggiornato
R07	Tipologie e finiture muri di contenimento
R08	Verifica illuminotecnica tratti stradali tipologia corpo illuminante
R09	Foto inserimenti (per verifiche di inter visibilità paesaggistiche)
R10	Particolari insegne e totem
R11	Relazione geologica e tecnica sul modello geologico e sismico di sito
NTA	Norme tecniche di attuazione in variante D2
TAV U01	Inquadramento
TAV U02	Progetto variante
TAV U03	Acque nere e prima pioggia
TAV U04	Acqua potabile
TAV U05	ENEL
TAV U06	Pubblica illuminazione
TAV U07	Irrigazione
TAV U08	Riduzione rischio ruscellamento
TAV U09	Rete telefonica e fibra TELECOM e altri operatori
TAV U10	Rete distribuzione gas

- **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica di dare corso agli adempimenti previsti dalla normativa di settore per la pubblicazione del progetto di P.A. e per la successiva approvazione.



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Oggetto: Piano Attuativo in variante al Programma di Fabbricazione - zona D2 Viale della Vittoria. Adozione..-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 28 del 21-09-2022 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, lì 27-09-2022

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to DOTT. ING. PAOLA EMILI

Il Vice Presidente del
Consiglio
F.to Micanti Roberto

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
23 del 29-09-2022

Il Segretario Comunale 6
F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) a partire dal 17-11-2022.

Montefalco, li 17-11-2022

IL Responsabile Area Amministrativa
F.to Aurora Peruzzi

ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diventa esecutiva il 27-11-2022 (art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Montefalco, li 17-11-2022

Il Segretario Comunale
F.to Augusto Pantaleoni

Il Vice Presidente del
Consiglio
F.to Micanti Roberto

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
23 del 29-09-2022

Il Segretario Comunale 7
F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li,

IL Responsabile Area Amministrativa

Aurora Peruzzi

Il Vice Presidente del
Consiglio
F.to Micanti Roberto

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
23 del 29-09-2022

Il Segretario Comunale 8

F.to Pantaleoni Augusto