



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Area Tecnica**

Numero. 4 Del 21-01-2019

**REGISTRO GENERALE**

**nr. 13 Del 21-01-2019**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione urgente palazzo Santi Gentili. Affidamento lavori e impegno somme.**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**PREMESSO** che Il Dlgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i, prevede a partire dal 2015 l'applicazione delle disposizioni riguardanti l'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti locali ;

**VISTA** la D.G.C. n.23 del 31.01.2018 “Esercizio 2018 – proroga dell’esercizio provvisorio nelle more dell’approvazione del bilancio” con la quale sono stati assegnati ai Responsabili di Area e dei Centri di Costo, in attesa della definizione del corrente esercizio finanziario , le somme necessarie ai fini della continuità del servizio preposto ;

**VISTA** la D.C.C.n°14 del 15/03/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018;

**CONSIDERATO** che:

- un fabbricato di proprietà comunale denominato Santi e Gentili con sede in Piazza del Comune , è stato ristrutturato e destinato ad edilizia popolare residenziale ;
- nell’appartamento assegnato alla famiglia Bacchettini, improvvisamente si è evidenziata una fuoriuscita di acqua potabile ; inizialmente il problema era evidenziato con macchie di umidità sui muri poi c’è stato un aggravamento mostrando copiose ed evidenti perdite sia sulle murature portanti del fabbricato che sul solaio;
- dalle indagini effettuate , è emersa la necessità, in questa prima fase, di sostituire parti dell’impianto idrico e sanitario dell’appartamento in quanto la ruggine ha corrosato quasi totalmente le tubazioni;
- le fasi delle lavorazioni sono particolari e delicate in quanto necessita rompere le mattonelle dell’appartamento fino a trovare parte della tubazione in buono stato di conservazione al fine di collegarsi con il nuovo tubo ;

Dato atto che il personale dell’Ente , visto il periodo , è occupato in numerose altre lavorazioni istituzionali e pertanto non è in grado ad eseguire i lavori citati ;

**RILEVATO** che :

- l’impresa GSA Global Service ha già lavorato nel fabbricato per sdoppiare l’impianto termico nei locali della Strada del Sagrantino, siti sotto all’appartamento dei sig.ri Bacchettini e pertanto conosce le zone dove poter intervenire per ovviare al problema citato e ha dato immediata disponibilità alla realizzazione dei lavori ;

**RICHIAMATI:**

**Comune di Montefalco - Determinazione n. 13 Del 21-01-2019**



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

- l'art.192 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.32 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## **PRESO ATTO CHE:**

- l'art.36 comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- l'art.37 comma 1 periodo primo del D.Lgs.50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**DATO ATTO CHE** il pagamento della prestazione verrà effettuata previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

## **ACCERTATO** che :

- il lavoro di che trattasi rientra nei casi previsti dall'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016;
- l'importo presunto per la realizzazione dei lavori citati risulta essere di €.1.500,00 iva compresa;
- che l'importo dei lavori trova copertura finanziaria con imputazione al CAP.2698 "Investimenti per manutenzioni straordinarie e sistemazione beni comunali" Bilancio 2019 in corso di predisposizione;
- che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito , mediante richiesta all'ANAC il seguente **CIG. Z27282C3E0** ;

**CONSIDERATO** che la spesa in questione rientra tra quelle non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**VALUTATE** le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione ai suddetti lavori di riparazione dell'impianto idrico sanitario dell'appartamento sopra citato;

Si Propone :

- 1 - Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 -Di adottare la presente quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/200 precisando che:
  - 2.a - l'oggetto del contratto sono la realizzazione di lavori urgenti all'impianto idrico e sanitario di un appartamento del fabbricato comunale Santi e Gentili ;
  - 2.b - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett.a) del d.lgs.50/2016;
  - 2.c - si ritiene opportuno incaricare la ditta GSA Global Service srl con sede in via Giulio Giuliani, 2 06034 Foligno (PG), P.Iva 02318420540 , in quanto già incaricata precedentemente per opere similari e inoltre , possiede mezzi e attrezzature idonee alla relazione delle altre opere ;



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

2.d - ai sensi dell'art.32, comma 14 del d.lgs 50/2016 la stipula del contratto sarà disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

3-Di incaricare la ditta GSA Global Service srl con sede in via Giulio Giuliani, 2 06034 Foligno (PG), P.Iva 02318420540 per i lavori urgenti all'impianto idrico e sanitario nell'appartamento dei sig.ri Bacchietтини sito nel fabbricato comunale Santi e Gentili per un importo complessivo presunto di €.1.500,00 iva compresa;

4 -Di assumere un impegno di spesa di €.1.500,00 per il pagamento dei lavori in questione alla ditta GSA Global Service srl con sede in via Giulio Giuliani, 2 06034 Foligno (PG), P.Iva 02318420540 , con imputazione al CAP.2698 "Investimenti per manutenzioni straordinarie e sistemazione beni comunali " Bilancio 2019 in corso di predisposizione;

**DICHIARATA** l'assenza di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/1990, come introdotto con la legge n.190/2012;

**VISTO** il D.lgs 118 del 23.06.2011;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.9 del 03/06/2014 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art. 109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell' art 107 dello stesso D.lgs n 267/2000;

**VISTO** l'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

**VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

## DETERMINA

1 - Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 -Di adottare la presente quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 precisando che:

2.a - l'oggetto del contratto sono la realizzazione di lavori urgenti all'impianto idrico e sanitario di un appartamento del fabbricato comunale Santi e Gentili ;

2.b - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett.a) del d.lgs.50/2016;

2.c - si ritiene opportuno incaricare la ditta GSA Global Service srl con sede in via Giulio Giuliani, 2 06034 Foligno (PG), P.Iva 02318420540 , in quanto già incaricata precedentemente per opere simili e inoltre , possiede mezzi e attrezzature idonee alla relazione delle altre opere ;

2.d - ai sensi dell'art.32, comma 14 del d.lgs 50/2016 la stipula del contratto sarà disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

3-Di incaricare la ditta GSA Global Service srl con sede in via Giulio Giuliani, 2 06034 Foligno (PG), P.Iva 02318420540 per i lavori urgenti all'impianto idrico e sanitario nell'appartamento dei sig.ri Bacchietтини sito nel fabbricato comunale Santi e Gentili per un importo complessivo presunto di €.1.500,00 iva compresa;

4 -Di assumere un impegno di spesa di €.1.500,00 per il pagamento dei lavori in questione alla ditta GSA Global Service srl con sede in via Giulio Giuliani, 2 06034 Foligno (PG), P.Iva 02318420540 , con imputazione al CAP.2698 "Investimenti per manutenzioni straordinarie e sistemazione beni comunali " Bilancio 2019 in corso di predisposizione;

5- Di dare atto che il presente impegno è compatibile con le previsioni di bilancio 2018/2020 e la spesa non è frazionabile mensilmente ;

6-Di stabilire che il tempo necessario per la realizzazione dei lavori è di giorni trenta decorrenti dalla data del presente atto ;

7-Di stabilire che la penale ammonta ad €.100,00 per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori;



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

8-Di dare atto che, visto l'esiguo importo, con la ditta citata si sottoscriverà congiuntamente al Responsabile Area Tecnica il presente atto come scrittura privata, in segno di accettazione dell'incarico conferito;

9- Di dare atto che l'imposta di bollo verrà assolta dalla ditta mediante apposizione di n. 1 contrassegno telematico da € 16,00 sulla copia cartacea del presente atto custodita agli atti d'ufficio;

10- Di dare atto che ai fini fiscali il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad IVA, ai sensi del combinato disposto dell'art.40 e dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. n. 131/1986/1972 sarà registrato solo in caso d'uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richiama;

11- Di stabilire che il corrispettivo verrà liquidato ad accertata regolare esecuzione dei lavori e comunque entro 60gg dalla presentazione di regolare fattura previo accertamento della conformità dei lavori eseguiti, della regolarità contributiva e nel rispetto dell'equilibrio di bilancio ;

12- Di dare atto che la ditta:

a-si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.13.8.2010 n°136 e successive modifiche ;

b-si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura –Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria .

13-Di Dare atto che si è accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica , ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2), D.L.79/2009, convertito in Legge n.102/2009 ;

14- Di dare atto che il mancato utilizzo delle ditte citate del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni nei termini e per gli effetti di cui all'art.3 della L.136/2010 costituisce causa di risoluzione del rapporto.

15-Di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del servizio finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267; il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. 267;

16-Di dare atto che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all' art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Dott. Ing. Paola Emili

### ***Parere di regolarità tecnica***

*Ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Responsabile dell' Area scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica , attestando la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa*

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Dott. Ing. Paola Emili



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**OGGETTO: Lavori di manutenzione urgente palazzo Santi Gentili. Affidamento lavori e impegno somme.**

Il Responsabile dell'Area economico finanziaria ai sensi dell'art. 151, c. 4 del TUEL, D.Lgs n. 267/2000 e del vigente regolamento di contabilità, con il presente

### VISTO

attesta la copertura finanziaria di questo provvedimento di impegno di spesa rendendolo esecutivo.

<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Esercizio</b>
170	06-05-2019	1.500,00	INVESTIMENTI PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE RIPRISTINO E SISTEMAZIONE BENI COMUNALI	2019

Montefalco, li 06-05-2019

**IL RESPONSABILE**  
**Area Economico Finanziaria**  
F.to Dott. Luca Tocchio

Favorevole



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

### ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 23-05-2019 al 07-06-2019, come previsto dall'art. 41 dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Montefalco, li 23-05-2019

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Dott. Ing. Paola Emili